53

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ
ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША
МЕРКІ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ МЕРКЕНСКОГО РАЙОНА ПО
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

«Утверждаю»
Руководитель Меркенским районным
отделением

_____Дабылтаев С.Е.

Технический паспорт

Наименование объекта недвижимости:

Детский сад

Заказчик: ***Байтемирова Роза Дильдабековна***
ИИН: ***640411400628***

с.Мерке

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мерке ауданының бөлімі

Отдел Меркенского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Жамбыл облысы Жамбылская область
2. Ауданы Район	Мерке ауд., Жамбыл а.о. р-н Меркенский, с.о. Жамбылский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Плодовоягодный а. с. Плодовоягодный
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Мырзабай Құттыбекұлы көш., 12 ү. ул. Мырзабай Куттыбекулы, д. 12
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	06:092:025:303
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	0-3413
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	218,0
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1308
5. Жалпы алаңы Общая площадь	784,3
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	52
11. Қабырға материалы Материал стен	ж.ж.к.
12. Салынған жылы Год постройки	1978
13. Табиғи тозу Физический износ	20

Паспорт 20.09.2018 ж. жасалған
Паспорт составлен

Бөлімше басшысы Дабылтаев С.Е. М.О
Руководитель отделения (қолы / подпись) М.П.

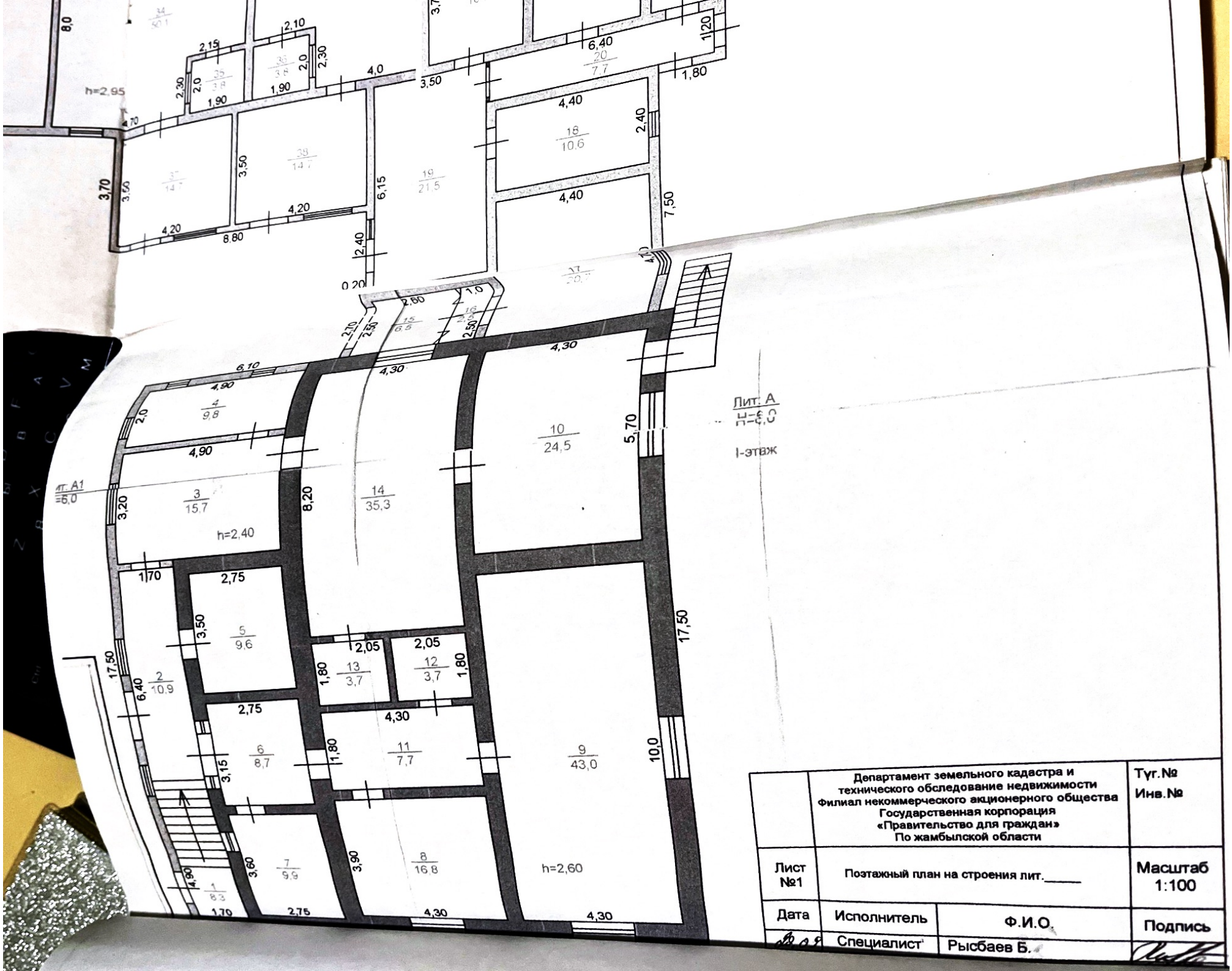
АЛАҢНЫҢ ТАРАЛУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

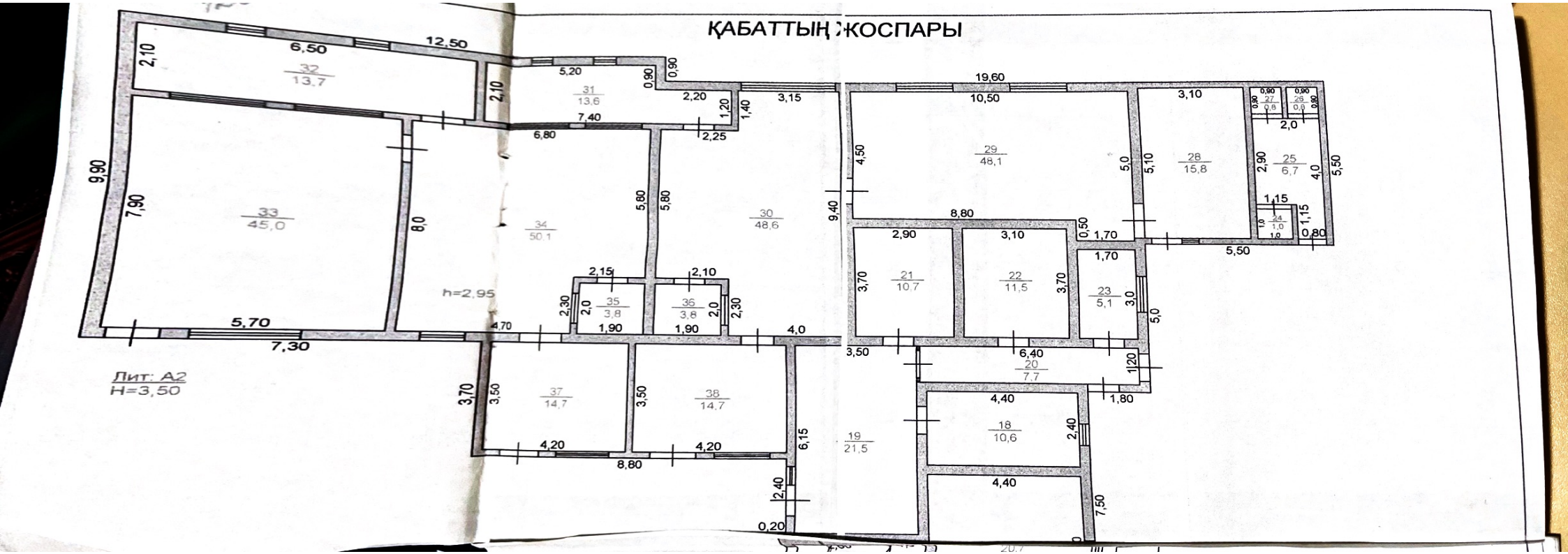
№		Жеке пәтерлер/ В отдельных квартирах	Дәліздік турдегі бөлмелерде/ В помещениях коридорного типа	Жатақханада/ В общежитиях	Қонақ үйде/ В гостиницах	Барлық алаңның санынан/ Из общего числа площади				Пәтерлерді бөлме санына тарату Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардада/ В мансардах	Жертөледе/ В подвалах	Цоколь қабатында/ в цокольных этажах	Бараста/ в бараках	1 бөлмелі 1-но комнатные	2 бөлмелі 2-х комнатные	3 бөлмелі 3-х комнатные	4 Бөлмелі 4-х комнатные	5 бөлмелі 5-ти комнатные
1	Тұрғын пәтер саны / Количество жилых квартир													
2	Тұрғын бөлме саны / Количество жилых комнат													
3	Барлық (пайдалы)алаңы, / Общая (полезная) площадь,м2													
4	Тұрғын алаңы, / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС БӨЛМЕЛЕРІ / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Алаң площадь	Тұрғын емес бөлмелердегі тұрғын бөлме алаңы Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Басқару, ғылыми, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар Организаций и учреждений управления,научных,банковских,общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Негізгі / основная								
Қосалқы / вспомогательная								

Алаң площадь	Білім беру мекемелері Учреждений народного оброзования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура – спорттық Физкультурно-спортивная	Физкультура және өнер мекемелері Учреждений физкультуры и искусства	Инженерлік жүйелер ғимараттары Сооружений инженерных сетей	Тағы басқалар / Прочие	Барлығы/Всего
	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
Негізгі / основная								
Қосалқы / вспомогательная								
Итого								


Лит: А
I-этаж
Лит: А1
h=2,95
h=2,40
h=2,60
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
Департамент земельного кадастра и технического обследование недвижимости
Филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» По жамбылской области
Тұг.№
Инв.№
Лист №1
Поэтажный план на строения лит._____
Масштаб 1:100
Дата
Исполнитель
Ф.И.О.
Подпись
Специалист
Рысбаев Б.


ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ
Лит: А2
H=3,50
h=2,95
32 13,7
33 45,0
34 50,1
35 3,8
36 3,8
37 14,7
38 14,7
30 48,6
31 13,6
29 48,1
28 15,8
25 6,7
27 0,8
26 0,8
24 1,0
21 10,7
22 11,5
23 5,1
20 7,7
18 10,6
19 21,5
12,50
6,50
2,10
9,90
7,90
8,0
5,70
7,30
5,20
0,90
2,20
1,20
1,40
3,15
7,40
6,80
2,25
5,80
2,15
2,10
2,30
2,0
1,90
4,70
4,0
3,70
3,50
4,20
8,80
6,15
2,40
0,20
19,60
10,50
3,10
4,50
5,0
5,10
8,80
2,90
3,10
0,50
1,70
5,50
9,40
3,0
6,40
1,20
1,80
4,40
2,40
7,50
2,0
4,0
5,50
1,15
0,80

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу күні Дата записи	Жоспар бойынша литер Литер по плану	Қабат Этаж	Бөлме пәтер номері Номер помещения квартиры	Бөлме, пәтер бөлімінің номері Номер частей помещения, квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																
						Жалпы Общая (полезная)	Тұрғын Жилая	Тұрғын емес вспомогательная	Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Сауда Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар	Қоймаларда Складская	Білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтану мекемелері Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура – спорттық Физкультурно-спортивная	Физкультура және өнер мекемелері Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар	Инженерлік жүйелер ғимараттары Сооружений	Гаражлар Гаражей	Тағы басқалар Прочее
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23	24.	25.	26.
	А1	I		1	Лестница	8,3																			
				2	Коридор	10,9																			8,3
				3	Приемная	15,7									15,7										10,9
				4	Санузел	9,8																			
	А			5	Мед.кабинет	9,6													9,6						9,8
				6	Приемная	8,7									8,7										
				7	Санузел	9,9																			9,9
				8	Спальная	16,8									16,8										
				9	Игровой	43,0									43,0										
				10	Спальная	24,5									24,5										
				11	Приемная	7,7									7,7										
				12	Буфет	3,7												3,7							
				13	Буфет	3,7												3,7							
				14	Игровой	35,3									35,3										
	А2			15	Коридор	6,5																			6,5
				16	Тамбур	2,5																			2,5
				17	Кабинет	20,7									20,7										
				18	Кухня	10,6												10,6							
				19	Кухня	21,5												21,5							

				25	Санузел	6,7																			
				26	Туалет	0,8																			0,8
				27	Туалет	0,8																			15,8
				28	Сушилка	15,8																			
				29	Спальная	48,1										48,1									
				30	Игровой	48,6										48,6									13,6
				31	Санузел	13,6																			13,7
				32	Санузел	13,7																			
				33	Спальная	45,0										45,0									
				34	Игровой	50,1										50,1									
				35	Буфет	3,8													3,8						
				36	Буфет	3,8													3,8						
				37	Приемная	14,7										14,7									
				38	Приемная	14,7										14,7									108,0
					Итого по I-этажу:	**585,6**									**27,3**	**393,6**			**47,1**	**9,6**					10,9
	A1	**П**		1	Коридор	10,9																			
				2	Приемная	15,7										15,7									9,8
				3	Санузел	9,8																			
	A			4	Кабинет	9,6										9,6									
				5	Приемная	8,7										8,7									9,9
				6	Санузел	9,9																			
				7	Спальная	16,8										16,8									
				8	Приемная	7,7										7,7									
				9	Буфет	3,7													3,7						
				10	Буфет	3,7													3,7						
				11	Игровой	35,3										35,3									
				12	Спальная	24,5										24,5									
				13	Игровой	25,8										25,8									
				14	Спальная	16,6										16,6									
					Итого по П-этажу:	**198,7**										**160,7**			**7,4**						**30,6**
															27,3	**554,3**			**54,5**	**9,6**				**138,6**
					Всего по зданию:	**784,3**																			

Орындаған маман Рысбаев Б.
Выполнил специалист (Ф.И.О., подпись)
«10» 09 2018 жыл/год

Бөлім бастығы Дабылтаев С.Е.
Начальник отдела (Ф.А.Т., колы)

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Лит А (1978г.)

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элем сипаттамасы Описание конструктивных элементов	Техникалық күйі Техническое состояние	Тозу/ Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетас/Фундамент		бутобетон	хорошее	20	
2	а) Сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар Наружные и внутренние капитальные стены		ж.ж.к.			
	б) Қосалқы қабырғалар Перегородки		ж.ж.к.			
3	Төбесі/Перекрытия	Шатырлық/Чердачное	чер.дер.			
		Қабаттарлық/ Междуэтажное	-			
4	Шатыры/Крыша		мет.чер.			
5	Едені/Полы	1 қабат 1-ое этажа	бетон			
		Келесі қабаттар	-			
6	Ораның/ Проемы	Терезесі Окна	пластик			
		Есігі Двери	пластик			
7	Дәнекерлеу жұмыстарының/ Отделочные работы	Ішкі Внутренние	ошгук.			
		Сыртқы наружные	ошгук.			
8	Ыстық су/Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры/Водопровод					
10	Канализация					
11	Электр жарығы Электроосвещение		+			
12	Жылу жүйесі/ Отопление	Пештік/печное				
13		Газ пештік/печное газовое				
14		ЖЖС типті/от ЖЖС				
15		АВГ дан / от АВГ				
16		Жеке қазандық жүйесінен От индивидуальной отопительной установки	газбенен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		Аудандық қазандықтан От районной котельной	газбенен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Өзгелері жұмыстар Разные работы		отмостка			

Техникалық паспортқа тіркелетін құжаттардың тізімі/ Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабат жоспары/Поэтажные планы _____
2. Қабат жоспарының экспликациясы/Экспликация к поэтажным планам _____
3. Жер учаскесінің жоспары / План земельного участка _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М²
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М²

Жер бөлу құжаты бойынша По землеотводным документам	Іс жүзінде/ По фактическому использованию	Согылған аланы / Застроенная площадь			Согылмаған аланы / Незастроенная площадь		
		Барлығы/ Всего	Негізгі құрылыс/ Под основными строениями	Қосалқы құрылыс/ Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттелген/ Асфальтированные покрытия	Басқада тосқауылдар/ Прочие замощения	Жер / Грунт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1649,0	1649,0	854,3	669,6	184,7			794,7

Жабдықталған алаңдар/ Оборудованные площадки				Құрылыстан бос алаңдар / Незастроенная площадь					
				Отырғызылған көгеріштер / Зеленые насаждения					
				Соның ішінде / в том числе					
Барлығы/ Всего	Спорттық/ Спортивные	Балалар үшін Детские	Шаруашылық/ хозяйственные	Барлығы/ Всего	Ағашты көлдар/ Газоны с деревьями	Бау бақша/ Плодовый сад	Көгалдар, гүлді гүлзарлар/Газоны, цветочные клумбы	Бақша/Огород	Басқалар/ Прочие
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.

Негізгі құрылыстар мен жанама құрылыстардың техникалық сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литері/ Литер по плану	Атауы/ Назначение	Алаңы/ Площадь, м²	Көлемі/ Объем, м³	Тозу/ Износ %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас/ Фундамент	Қабырғасы/ Стены	Төбесі/ Перекрытия	Шатыры/ Крыша	Едені/ Полы	Есік, терезелер/ Окна, двери
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
А	Детский сад	218,0	1308	20	бетон	ж.ж.к.	чер.пер.	мет.чер.	бетон	пластик/ пластик
Г1	Котельная	12,6	38	0	бутобетон	пескоблок	чер.пер.	профлист	бетон	пластик/ пластик
I	Навес	45,0	-	0	бутобетон	пескоблок	по стр.	профлист	земля	-
II	Навес	23,5	-	0	бутобетон	пескоблок	по стр.	профлист	земля	-
III	Навес	12,6	-	0	бутобетон	пескоблок	по стр.	профлист	бетон	-
IV	Навес	46,0	-	0	бутобетон	пескоблок	по стр.	профлист	земля	-
V	Навес	45,0	-	0	бутобетон	пескоблок	по стр.	профлист	земля	-

Орындаған маман Рысбаев Б.
Выполнил специалист (Т.А.Ж., қолы) (Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы Дабылтаев С.Ж.
Начальник отдела (Т.А.Ж., қолы) (Ф.И.О., подпись)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мерке ауданының бөлімі

Отдел Меркенского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

облысы область	Жамбыл облысы Жамбылская область
ауданы район	Мерке ауд., Жамбыл а.о. р-н Меркенский, с.о. Жамбылский
ала (кенті, елді мекені) ород (поселок, населенный пункт)	Плодовоягодный а. с. Плодовоягодный
ладағы аудан йон в городе	
кен-жайы	Мырзабай Құттыбекұлы көш., 12 ү. ул. Мырзабай Куттыбекулы, д. 12
рес	
дастрлық немір дастровый номер	06:092:025:303
ендеу немір ентарный номер	0-3413
сат арналуы(жоспар бойынша литер) евое назначение (литер по плану)	
дың санаты егория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ясы, жобаның түрі я, тип проекта	А1
саны этажей	1
ыс ауданы дь застройки	53,2
аттың ауқымы здания	319
алаңы площадь	-
ның, лоджияның және т.б. дь балкона, лоджии ж.б.	-
ауданы площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	-
11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблок
12. Салынған жылы Год постройки	2018
13. Табиғи тозу Физический износ	0

Паспорт
Паспорт составлен 20.09.2018 ж. жасалған г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) Дабылтаев С. Е.

М.О.
М.П.

АЛАҢНЫҢ ТАРАЛУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлер/ В отдельных квартирах	Дәліздік түрдегі бөлмелерде/ В помещениях коридорного типа	Жатақханада/ В общежитиях	Қонақ үйде/ В гостиницах	Барлық алаңның санынан/ Из общего числа площади				Пәтерлерде бөлек санына тарату Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардада/ В мансардах	Жертөледе/ В подвалах	Цоколь қабатында/ в цокольных этажах	Барақта/ в бараках	1 бөлмелі 1-но комнатные	2 бөлмелі 2-х комнатные	3 бөлмелі 3-х комнатные	4 бөлмелі 4-х комнатные	5 бөлмелі 5-ти комнатные
1	Тұрғын пәтер саны / Количество жилых квартир													
2	Тұрғын бөлме саны / Количество жилых комнат													
3	Барлық (пайдалы)алаңы, / Общая (полезная) площадь,м2													
4	Тұрғын алаңы, / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС БӨЛМЕЛЕРІ / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Алаң площадь	Тұрғын емес бөлмелердегі тұрғын бөлме алаңы Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Басқару, ғылыми, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Негізгі / основная								
Қосалқы / вспомогательная								

Алаң площадь	Білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау және емлеу ұйымдары Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура – спорттық Физкультурно-спортивная	Физкультура және өнер мекемелері Учреждений физкультуры и искусства	Инженерлік жүйелер ғимараттары Сооружений инженерных сетей	Тағы басқалар / Прочие	Барлығы/Всего
	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
Негізгі / основная								
Қосалқы / вспомогательная								
Итого								

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Лит А1 (2018г.)

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элем сипаттамасы Описание конструктивных элементов	Техникалық күйі Техническое состояние	Тозу/ Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
2			3	4	5	6
...ттес Фундамент			бутобетон	отличное	0	
Сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар Наружные и внутренние капитальные стены			пеноблок			
Қосалқы қабырғалар Перегородки			пеноблок			
Төбесі Перекрытия	Шатырлық/Чердачное		чер.дер.			
	Қабаттаралық/ Междуэтажное		-			
...ыры/Крыша			мет.чер.			
	1 қабат 1-го этажа		бетон			
	Келесі қабаттар		-			
Проемы	Терезесі Окна		пластик			
	Есігі Двери		пластик			
Отделочные работы	Ішкі Внутренние		оштук.			
	Сыртқы наружные		оштук.			
...ық су/Горячее водоснабжение						
...құбыры/Водопровод						
...изация						
...ктр жарығы ...троосвещение			+			
	Пештен/печное					
	Газ пештен/печное газовое					
	ЖЖ тен/от ЖЖ					
	АВГ дан / от АВГ					
	Жеке қыздыру жүйесінен От индивидуальной отопительной установки	газбенен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
	Аудандық қазандықтан От районной котельной	газбенен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
...үрлі жұмыстар Разные работы			отмостка			

...к паспортқа тігілетін құжаттардың тізімі/ Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

...оспары/Поэтажные планы _____

...оспарының экспликациясы/Экспликация к поэтажным планам _____

...аскесінің жоспары / План земельного участка _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М²
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М²

Жер бөлу құжаты бойынша По землеотводным документам	Іс жүзінде/ По фактическому использованию	Согылған аланы / Застроенная площадь			Согылмаған аланы / Незастроенная площадь		
		Барлығы/ Всего	Негізгі құрылыс/ Под основными строениями	Қосалқы құрылыс Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтбетонген/ Асфальтированные покрытия	Басқада тосқауыштар/ Прочие заполнения	Жер Грунт.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1649,0	1649,0						

Жабдықталған алаңдар/ Оборудованные площадки				Құрылыстан бос алаңдар / Незастроенная площадь Отырғызылған көгеріштер / Зеленые насаждения Соның ішінде / в том числе					
Барлығы/ Всего	Спорттық/ Спортивные	Балалар үшін Детские	Шаруашылық/ хозяйственные	Барлығы/ Всего	Ағашты көгалдар/ Газоны с деревьями	Бау бақша/ Плодовый сад	Көгалдар, гүлді сұлпалар/Газоны, цветочные клумбы	Бақша/Огород	Басқалар/Прочие
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.

Негізгі құрылыстар мен жанама құрылыстардың техникалық сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литері/ Литер по плану	Атауы/ Назначение	Ауданы/ Площадь, м²	Көлемі/ Объем, м³	Тозу/ Износ %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас/ Фундамент	Қабырғасы/ Стены	Төбесі/ Перекрытия	Шатыры/ Крыша	Едені/ Полы	Есік, терезелер/ Окна, двери
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
А1	Пристройка	53,2	319	0	бутобетон	пеноблок	чер.дер.	мет.чер.	бетон	пластик/пластик.

Орындаған маман Рысбаев Б.
Выполнил специалист (Т.А.Ж., қолы) / (Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы Дабылтаев С. Е.
Начальник отдела (Т.А.Ж., қолы) / (Ф.И.О., подпись)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мерке ауданының бөлімі

Отдел Меркенского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Жамбыл облысы Жамбылская область
2. Ауданы Район	Мерке ауд., Жамбыл а.о. р-н Меркенский, с.о. Жамбылский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Плодовоягодный а. с. Плодовоягодный
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Мырзабай Құттыбекұлы көш., 12 ү. ул. Мырзабай Куттыбекулы, д. 12
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	06:092:025:303
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	0-3413
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А2
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	398,4
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1394
5. Жалпы алаңы Общая площадь	-
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	-
11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблок
12. Салынған жылы Год постройки	2018
13. Табиғи тозу Физический износ	0

Паспорт 20.09.2018 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы Дабылтаев С. Е.
Руководитель отделения (колы / подпись)

М.О.
М.П.

АЛАҢНЫҢ ТАРАЛУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлер/ В отдельных квартирах	Пәтерлік типтегі бөлмелерде/ В помещениях коридорного типа	Жатақханада/ В общежитиях	В гостиницах	Мансардада/ В мансардах	Жертөледе/ В подвалах	Цоколь қабатында/ в цокольных этажах	Барактарда/ в бараках	Распределение квартир по числу комнат: 1 бөлмелі 1-ко комнатные	2 бөлмелі 2-х комнатные	3 бөлмелі 3-х комнатные	4 бөлмелі 4-х комнатные	5 бөлмелі 5-ти комнатные
1	Тұрғын пәтер саны / Количество жилых квартир													
2	Тұрғын бөлме саны / Количество жилых комнат													
3	Барлық (пайдалы)алаңы, / Общая (полезная) площадь,м2													
4	Тұрғын алаңы, / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС БӨЛМЕЛЕРІ / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Алаң площадь	Тұрғын емес бөлмелердегі тұрғын бөлме алаңы Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Басқару, ғылыми, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар Организаций и учреждений управления,научных,банковских,общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Негізгі / основная								
Қосалқы / вспомогательная								

Алаң площадь	Білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура – спорттық Физкультурно-спортивная	Физкультура және өнер мекемелері Учреждений физкультуры и искусства	Инженерлік жүйелер ғимараттары Сооружений инженерных сетей	Тағы басқалар / Прочие	Барлығы/Всего
	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
Негізгі / основная								
Қосалқы / вспомогательная								
Итого								

ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Лит А2 (2018г.)

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элем сипаттамасы Описание конструктивных элементов	Техникалық күйі Техническое состояние	Тозу/ Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізі/Фундамент		бутобетон	отличное	0	
Сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар Наружные и внутренние капитальные стены		пеноблок			
Ішкі қабырғалар Внутренние		пеноблок			
Төбелер және қабаттар аралықтары Перекрытия междуэтажные	Шатырлық/Чердачное	чер.дер.			
	Қабаттаралық/ Междуэтажное	-			
Шатыры/Крыша		мет.чер.			
Едендер Полы	I қабат 1-ую этажа	бетон			
	Келесі қабаттар	-			
Терезелер Окна		пластик			
Есіктер Двери		пластик			
Ішкі сыртқы әрлеу Отделочные работы	Ішкі Внутренние	оштук.			
	Сыртқы наружные	оштук.			
Ыстық сумен жабдықтау Горячее водоснабжение					
Сантехника/Водопровод					
Канализация					
Электр жарығы Электроосвещение		+			
Жылу жүйесі Отопление	Печтегі/печное				
	Газ печтегі/печное газовое				
	ЖЖК жеке/от ЖЖК				
	АЖГ жеке / от АЖГ				
	Жеке қалдыру жүйесінен От индивидуальной отопительной установки	газбенен ш.газ			
		қатты отынмен т.в.топливе			
	Аудандық қазандықтан От районной котельной	газбенен ш.газ			
		қатты отынмен т.в.топливе			

Жер бөлу құжаты бойынша По землеотводным документам	Іс жүзінде/ По фактическому использованию	Согылған алаңы / Застроенная площадь			Асфальтталған/ Асфальтированное покрытие	Басқа мақсаттағы/ Прочие назначения	Жер / грунт
		Барлығы/ Всего	Негізгі құрылыс/ Под основными строениями	Қосалқы құрылыс/ Под прочими постройками и сооружениями			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1649,0	1649,0						

Жабдықталған алаңдар/ Оборудованные площадки				Құрылыстан бос алаңдар / Незастроенная площадь					
				Отыргызылған көгеріштер / Зеленые насаждения					
				Соның ішінде / в том числе					
Барлығы/ Всего	Спорттық/ Спортивные	Балалар үшін Детские	Шаруашылық/ хозяйственные	Барлығы/ Всего	Алаңды көгалдар/ Газоны с деревьями	Бау бақта/ Плодовый сад	Көгалдар, гүлді гүлзарлар/Газоны, цветочные клумбы	Бақша/Огород	Басқалар/Прочие
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.

Негізгі құрылыстар мен жанама құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литері/ Литер по плану	Атауы/ Назначение	Алаңы/ Площадь, м²	Көлемі/ Объем, м³	Тозу/ Износ %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас/ Фундамент	Қабырғасы/ Стены	Төбесі/ Перекрытия	Шатыры/ Крыша	Едені/ Полы	Есіктерге/ Окнадверн
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
А2	Пристройка	398,4	1394	0	бутобетон	пеноблок	чер.дер.	мет.чер.	бетон	пластик/пластик

Орындаған маман Рысбаев Б.
Выполнил специалист (Т.А.Ж., қолы) (Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы Дабылтаев С.Р.
Начальник отдела (Т.А.Ж.,қолы) (Ф.И.О., подпись)